

2025-2031年中国市政工程 PPP模式市场变革与投资策略调整报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2025-2031年中国市政工程PPP模式市场变革与投资策略调整报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/D571984O42.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2026-01-28

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明: 《2025-2031年中国市政工程PPP模式市场变革与投资策略调整报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制,全面剖析了中国市政工程PPP模式市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议,规避市场风险,全面掌握行业动态。

第一章PPP模式相关概述第一节 PPP模式定义一、各机构对PPP的定义二、狭义PPP三、广义PPP第二节 PPP模式介绍一、PPP模式结构二、PPP模式历程三、PPP模式优势四、PPP模式本质第三节 PPP项目分类一、外包类二、特许经营类三、私有化类四、其他类型第二章2020-2024年国际市政工程PPP模式经验借鉴第一节 2020-2024年国际市政工程PPP模式发展分析一、基础设施商业化进程二、国际PPP臻至成熟三、各国PPP投资进程加快第二节 2020-2024年英国市政工程PPP模式发展分析一、发展过程渐进有序二、市场高效管理简洁三、软硬兼施成效显著第三节 2020-2024年韩国市政工程PPP模式发展分析一、背景相似生于忧患二、立法强势框架完善三、PPP模式因时而动四、全方位激励与保障五、规模庞大成绩优异第四节 2020-2024年美国市政工程PPP模式发展分析一、PPP发展背景及成因二、基建PPP应用政策三、PPP应用领域广泛四、PPP项目发展现状五、对PPP发展的态度六、PPP模式经验借鉴第五节 2020-2024年其他国家PPP模式发展分析一、法国二、澳大利亚三、加拿大四、日本五、印度第六节 国际市政工程PPP模式经典案例一、法国万喜二、法罗里奥三、鲍佛贝蒂第三章2020-2024年中国市政工程PPP模式发展背景第一节 宏观经济背景一、固定资产投资增速放缓二、基建投资成稳增长主力三、经济转型PPP应运而生第二节 城镇化发展进程一、我国城镇化进程加快二、PPP助推新型城镇化发展三、城镇化趋势预测广阔第三节 PPP模式加速推进一、PPP模式顺应改革方向二、化解地方存量债务困境三、破解融资困境难题第四章2020-2024年中国市政工程PPP模式政策环境第一节 国家及地方PPP模式政策一、国家层面政策分析二、省级层面政策分析三、国家重点政策解读第二节 PPP项目财政及管理政策一、《关于实施政府和社会资本合作项目以奖代补政策的通知》二、《保险资金间接投资基础设施项目管理办法》三、《国务院关于加强地方政府性债务管理意见》四、《城市管网专项资金管理暂行办法》五、《政府投资基金暂行管理办法》六、《基础设施和公用事业特许经营管理办法》七、《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》第三节 PPP模式政策动态一、加速制定税收优惠政策二、PPP项目财政管理办法三、融资立法约束逐渐解决第五章2020-2024年中国市政工程PPP模式发展分析第一节 PPP模式对基建市政投融资机制改革的影响一、PPP在投融资体制中的作用二、投资由融资平台转向PPP模式三、PPP是一个减量替代过程第二节 市政工程PPP模式运作分析一、项目的选择二、项目参与主体三、设计项目结

构四、完善政府激励措施五、风险的合理分担第三节 2020-2024年中国市政工程PPP投资分析

一、市政PPP支持政策二、PPP项目投资总额三、PPP项目投资数量四、PPP细分行业投资第四节 2020-2024年大型央企PPP项目订单分析一、PPP订单投资额二、控制风险在首位三、SPV并表状况四、PPP项目承接状况第五节 2020-2024年地方国企PPP项目订单分析一、PPP订单总额二、PPP成投资出口三、SPV并表状况四、PPP项目进展五、PPP回报率要求第六节 2020-2024年民营企业PPP项目订单分析一、对PPP态度更积极二、项目SPV并表情况三、PPP项目收入占比四、对现金流的影响五、PPP项目承接进展第六章2020-2024年中国城市轨道交通领域PPP模式投资发展分析第一节 2020-2024年中国城市轨道交通市场发展现状一、城市轨道交通供不应求二、高铁将持续快速发展三、财政支持+PPP打开市场空间四、PPP创新轨交投融资机制第二节 城市轨道交通投融资模式分析一、政府全投资模式二、市场化投资模式三、以地养铁——“R+P”模式四、PFI（Private Finance Initiative伦敦）模式第三节 城市轨道交通项目PPP模式分析一、土建BTO+机电BOT+TOD二、BOT模式三、BOT+TOD模式四、BTO模式五、土建BLMT+机电BOT模式六、土建资产租赁+机电BOT模式七、其他组合模式第四节 2020-2024年中国城市轨道交通PPP模式投资发展现状一、轨交项目投资规模二、轨交项目投资区域三、轨交项目签约率第五节 2020-2024年中国城市轨道交通PPP模式典型案例分析一、北京地铁四号线二、北京地铁十六号线三、北京地铁十四号线四、杭州地铁1号线第六节 2025-2031年中国城市轨道交通PPP模式投资空间分析一、轨交市场空间巨大二、有轨电车借PPP迎发展三、城际铁路成投资热点第七章2020-2024年中国市政道路建设PPP模式分析第一节 市政道路建设现行模式分析一、政府财政直接投资二、BT（建设-移交）模式三、BOT补贴模式四、TOD开发模式第二节 市政道路建设PPP模式分析一、模式产生背景二、PPP模式架构三、投资回报来源四、项目付费机制第三节 市政道路PPP模式典型案例分析——安庆外环北路一、项目概况二、建设模式三、操作模式四、模式借鉴第四节 市政道路PPP模式典型案例分析——洛阳市市政道桥工程一、项目概况二、建设模式三、收益分配四、模式借鉴第八章2020-2024年中国城市公用事业PPP模式发展分析第一节 2020-2024年中国城市供水PPP模式发展分析一、城市供水PPP模式分析二、社会资本参与对水价的影响三、城市供水PPP的限制因素第二节 2020-2024年中国城市供电PPP模式发展分析一、供电PPP模式投资领域二、电力能源PPP投资规模三、电力能源PPP项目现状四、PPP助力增量配电网改革第三节 2020-2024年中国城市供热PPP模式发展分析一、供热项目投融资模式二、供热项目PPP模式可行性三、区域供热项目PPP进展第四节 2020-2024年中国城市公用事业PPP典型案例分析一、酒泉市城区热电联产集中供热项目二、张家口市桥西区集中供热项目三、陕西省县城供水模式第九章2020-2024年中国市政园林PPP模式深度分析第一节 2020-2024年中国市政园林产业发展现状一、“美丽中国”长周期助力二、流域治理打开市场空间三、布局新兴基建细分方向第二节 2020-2024年中

国市政园林PPP模式投资现状一、园林PPP项目规模二、PPP项目区域规模三、园林PPP订单规模

第三节 2020-2024年PPP模式带来园林公司商业模式变革一、改善行业营收二、提升行业利润三、“杠杆”持续下降

第四节 2020-2024年“园林+环保”PPP模式分析一、园林新业务方向二、PPP项目订单提升三、园林+环保协同效应明显

第五节 2020-2024年中国市政园林PPP模式典型案例分析一、松原市城区园林绿化PPP示范项目二、棕榈园林寻龙河PPP项目三、宜兴环科园环科新城生态项目

第六节 2025-2031年中国市政园林PPP模式行业前景调研分析一、市场趋势预测广阔二、市场投资机遇分析三、市场投资空间分析

第十章 2020-2024年中国停车场PPP模式综合分析

第一节 2020-2024年中国停车场PPP发展驱动力一、国家多项政策助推保驾护航二、机车数量增长引致车位巨大需求三、多因素致供给长期滞后需求增长四、立体车库替代优势明显空间广阔

第二节 2020-2024年中国停车场PPP模式发展现状一、停车场PPP运作模式二、PPP建设模式相关政策三、PPP专项债核准状况

第三节 2020-2024年中国停车场PPP模式投资状况一、PPP项目投资特征二、PPP项目投资总额三、入库PPP项目数量四、市场投资规模预测

第四节 停车场PPP项目盈利能力核心因素分析一、停车场实际使用率二、停车收费定价机制三、商业配建项目

第五节 停车场PPP模式典型案例分析——重庆市渝北区立体停车楼项目一、PPP项目概况二、项目测算依据三、项目投资回报率

第六节 停车场PPP模式典型案例分析——泸州市停车场项目一、PPP项目背景二、项目合作方式三、项目资金来源四、项目运作及回报机制

第十一章 2020-2024年中国城市管廊PPP模式全面分析

第一节 2020-2024年中国城市综合管廊发展现状一、城市综合管廊建设机遇二、城市综合管廊建设成本三、支持管廊建设政策分析四、管廊试点城市建设概况

第二节 城市综合管廊PPP模式分析一、管廊PPP运作模式二、管廊建设资金构成三、社会资本的收益及现金流四、管廊PPP项目收费模式

第三节 设计采购施工运营总承包（EPCO）模式分析一、EPC+O总承包项目管理产生背景二、EPC+O总承包项目管理的核心要义三、综合管廊工程实施EPCO的基础条件四、综合管廊项目EPCO模式困局化解途径

第四节 2020-2024年中国城市综合管廊PPP模式投资分析一、PPP模式缓解融资困境二、管廊PPP外部效应明显三、PPP形式管廊建设规模四、管廊建设专项债券规模

第五节 2020-2024年中国城市综合管廊PPP模式典型案例分析一、厦门翔安新机场片区地下综合管廊项目二、石家庄市地下综合管廊项目三、四平市地下综合管廊建设项目四、青海省海东市核心区地下综合管廊PPP项目五、长沙市城市地下综合管廊项目

第六节 2025-2031年中国城市综合管廊PPP模式行业前景调研分析一、管廊PPP投资机遇分析二、管廊PPP项目规模预测三、对细分领域需求的预测

第七节 PPP模式应用于城市地下综合管廊工程的问题解析一、强制入廊的法源背景二、强制入廊的实现方式

第十二章 2020-2024年中国海绵城市PPP模式综合分析

第一节 2020-2024年中国海绵城市模式发展现状一、海绵城市支持政策二、海绵城市项目投资三、海绵城市建设效果

第二节 中国海绵城市PPP模式探索分析一、

海绵城市PPP模式的适用性二、海绵城市PPP付费模式分析三、推广面向效果的PPP模式四、PPP项目融资模式架构分析五、我国海绵城市PPP模式探索

第三节 2020-2024年中国海绵城市PPP模式投资分析一、PPP资金投资占比二、PPP项目投资落地率三、建设资金需求预测

第四节 2020-2024年中国海绵城市PPP模式典型案例一、广西壮族自治区南宁市海绵城市建设项目二、四川省安县“海绵城市”建设项目三、迁安市海绵城市建设引导基金四、西咸新区海绵城市建设项目五、镇江市海绵城市建设PPP项目六、固原市海绵城市建设PPP项目

第五节 PPP模式参与“海绵城市”建设需要面对的问题一、地方政府缺乏规划及法规配合二、合作模式及风险分担机制模糊三、海绵城市盈利模式有待创新四、海绵城市技术标准不完善

第六节 2025-2031年中国海绵城市PPP模式投资预测一、海绵城市行业前景调研二、海绵城市投资空间三、海绵城市投资机遇

第十三章 中国市政工程PPP模式重点企业分析

第一节 市政工程PPP模式重点企业——安徽水利一、企业发展概况二、PPP项目模式三、经营效益分析四、业务经营分析五、财务状况分析六、核心竞争力分析

第二节 市政工程PPP模式重点企业——隧道股份一、企业发展概况二、PPP项目模式三、经营效益分析四、业务经营分析五、财务状况分析六、核心竞争力分析

第三节 城市轨道交通PPP重点企业——苏交科一、企业发展概况二、PPP项目模式三、经营效益分析四、业务经营分析五、财务状况分析六、核心竞争力分析

第四节 城市轨交PPP模式重点企业——宏润建设一、企业发展概况二、PPP项目模式三、经营效益分析四、业务经营分析五、财务状况分析六、核心竞争力分析

第五节 城市轨交PPP模式重点企业——腾达建设一、企业发展概况二、PPP项目模式三、经营效益分析四、业务经营分析五、财务状况分析六、核心竞争力分析

第六节 轨交管廊PPP模式重点企业——上海建工一、企业发展概况二、PPP项目模式三、经营效益分析四、业务经营分析五、财务状况分析六、核心竞争力分析

第七节 园林PPP模式重点企业——东方园林一、企业发展概况二、PPP项目模式三、经营效益分析四、业务经营分析五、财务状况分析六、核心竞争力分析

第八节 园林PPP模式重点企业——铁汉生态一、企业发展概况二、PPP项目模式三、经营效益分析四、业务经营分析五、财务状况分析六、核心竞争力分析

第九节 园林PPP模式重点企业——棕榈园林一、企业发展概况二、PPP项目模式三、经营效益分析四、业务经营分析五、财务状况分析六、核心竞争力分析

第十节 海绵城市PPP模式重点企业——ST华赛一、企业发展概况二、PPP项目模式三、经营效益分析四、业务经营分析五、财务状况分析六、核心竞争力分析

第十四章 2020-2024年中国基础设施PPP模式发展分析

第一节 PPP模式推广对我国基建投资产生的深远影响一、引入民间资本二、提高投资运营效率三、政企社多方共赢四、创新基建投融资模式五、系供给侧改革重要方面

第二节 2020-2024年中国基础设施PPP模式投资现状一、PPP项目投资总额二、项目质量与落地率三、项目投资领域分布四、项目平均落地周期五、社会资本投资活力六、上市公司发展机遇

第三节 2020-2024年中国基础设施PPP

项目地域投资分析一、地区项目个数二、行业投资规模三、项目投资规模

第四节 中国基础设施PPP模式投资策略分析

一、PPP模式发展存在的难题二、推进PPP模式发展建议三、促进PPP模式投资策略

第十五章 中国PPP模式退出机制分析

第一节 退出机制对于推动PPP落地的积极意义

一、减小期限错配导致的流动性风险二、解决企业生存周期与项目合作期矛盾三、解决资本方对投资回报率及期限要求的问题四、发挥联合主体的各自比较优势

第二节 PPP模式退出机制分类

一、政府提前回购二、股权转让三、公开上市四、资产证券化

第三节 PPP项目资产证券化分析

一、政策支持和法规依据二、项目资产证券化适用性三、项目资产证券化的意义四、PPP项目资产证券化方式五、项目资产证券化交易结构六、项目资产证券化交易流程七、项目资产证券化关注点八、项目存在的问题和难点九、项目交易平台创新建议

第四节 PPP模式退出机制案例分析

一、股权回购——南京长江隧道二、股权转让与交易——温州PPP股权交易中心三、公开上市——云南水务四、资产证券化——隧道股份大连路隧道

第五节 PPP模式退出机制现存的障碍

一、风险管控尚需加强二、相关法规尚需完善三、缺乏稳定机构投资者

第六节 PPP模式退出机制政策建议

一、加强顶层设计二、完善市场交易机制三、完善制度探索资本利用

第十六章 2025-2031年中国市政工程PPP模式投融资风险预警

第一节 PPP项目的风险分配

一、PPP项目风险分配原则二、PPP项目风险分配机制三、PPP项目风险的管理

第二节 PPP项目的融资风险分担与管理

一、PPP项目融资风险及风险管理框架二、PPP项目的融资风险识别三、PPP项目的融资风险评估四、PPP项目的融资风险分担五、PPP项目的融资风险应对

第三节 金融机构参与PPP项目风险管理分析

一、金融机构参与PPP项目的路径选择二、金融机构参与PPP的风险管控三、金融机构参与PPP对策建议

第四节 市政工程PPP模式风险防范分析

一、PPP模式风险防范存在的不足二、市政工程PPP风险防范经验借鉴三、市政工程PPP风险防范措施

第十七章 2025-2031年中国市政工程PPP模式投资机会分析

第一节 2025-2031年中国PPP项目投资驱动因素

一、政府稳增长诉求二、激活民间资本三、基建配置价值提升

第二节 2025-2031年中国PPP模式发展趋势分析

一、PPP投资趋势二、PPP加速行业分化三、PPP优化财务报表四、PPP催生转型契机

第三节 2025-2031年中国PPP项目市场机遇

一、社会资本投资递增二、PPP投资规模扩容三、PPP投资范围扩大四、PPP地域投资机会

第四节 2025-2031年中国PPP项目投资领域分析

一、基于项目回报方式的选择二、基于民间投资转型的选择

第五节 2025-2031年中国市政工程PPP投资机会分析

一、轨道交通PPP项目三、停车场PPP项目三、市政园林PPP项目四、海绵城市PPP项目五、市政道路PPP项目

第六节 2025-2031年市政工程PPP投资规模预测

一、基建PPP投资规模预测二、市政工程PPP投资规模预测

图表目录

图表 按城市类型粉类的平均单个项目总投资额及每公里投资额

图表 三批轨道交通项目签约情况

图表 北京地铁四号线的PPP模式

图表 北京地铁4号线PPP项目招商组织架构图

图表 票价补偿和返还机制

图表 4号线的监管体系

图表 杭州地铁一号线PPP模式

图表 现代城市公

公共交通体系图表 我国城市规划群图表 政府财政直接投资建设市政道路模式架构图表 市政道路建设BT模式图表 市政道路建设BOT模式架构图表 市政道路捆绑沿线土地TOD开发模式架构图表 市政道路建设PPP模式架构更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/D571984O42.html>